

Upravené znění podmínek pro pořízení územních studií v textové části a v kartách lokalit, které považujeme za odpovídající požadavkům v námítkách zástupce veřejnosti Jakuba Holase:

ÚS-25 prověří:

- souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, komunikace Pr/1, Pr/2, DH/1, DH/2, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky. Tyto podmínky jsou závazné pro započítání jakékoliv výstavby v rozvojových lokalitách.
- etapizaci výstavby v dlouhodobém horizontu, aby každá etapa měla rozsah, který přírůstkem obyvatel, rozsahem stavebních prací i nároky na infrastrukturu neohrozila kvalitu života v etapách přechodících
- navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí, aby citlivě navázala na zástavbu stávající
- navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby, vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně za železnici a novou rezidenční čtvrtí na východě.
- zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1
- podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu pracovních aktivit nerušícího charakteru, které mohou existovat v souladu s novou rezidenční čtvrtí.
- řešení napojení na technickou infrastrukturu
- výškové zónování zástavby s ohledem na stávající rodinné domy a s navýšením maximálně o 1 podlaží oproti sousedící (vedle, naproti či diagonálně) stávající výstavbě.
- zvýšení a zkompaktnění výstavby zóny pracovních aktivit podél železnice a dálnice, aby tvořila hlukovou bariéru
- návrh ~~stromořadí~~ zeleného pásu se stromovým patrem s cyklostezkou a pěší stezkou podél souběžně s komunikací Pr/1 a DH/1 či u železnice, který propojí rekreační zóny u Leskavy a Moravanského potoka
- zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy
- umístění ploch veřejné zeleně v území a podíl zeleně v rámci stavebních záměrů, aby byl zachován zelený charakter městské čtvrti, schopnost zadržení vody v krajině a schopnost udržení nízkých teplot v letních obdobích
- řešení, které bude reflektovat i pohled stávajících obyvatel lokality a bude jim průběžně prezentováno a s nimi konzultováno

ÚS-35 prověří:

- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, komunikace Pr/1, Pr/2, DH/1, DH/2, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky. Tyto podmínky jsou závazné pro započítání jakékoliv výstavby v rozvojových lokalitách.
- realizaci dopravní obsluhy území s novou pátevní městskou třídou
- alternativní řešení k městské třídě – např. její umístění, změnu charakteru na pěší zónu s MHD a cyklostezkou a omezením automobilového provozu s ohledem na využití komunikací Pr/1 a DH/1 jako hlavních pro automobilovou dopravu, polycentrické řešení náměstími bez městské třídy s ohledem na možnost etapizace a stávající výstavbu v území
- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a, umístění městské zeleně, umístění ploch veřejné zeleně v území (např. centrální park či více drobnějších) a podíl zeleně v rámci stavebních záměrů, aby byl zachován zelený charakter městské čtvrti, schopnost zadržení vody v krajině a schopnost udržení nízkých teplot v letních obdobích
- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi
- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití
- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru
- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách
- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání s ohledem na stávající rodinné domy a s navýšením maximálně o 1 podlaží oproti sousedící (vedle, naproti či diagonálně) stávající výstavbě.
- zohlednění návrhu protipovodňových opatření podél řeky Leskavy
- napojení na technickou infrastrukturu
- řešení, které bude reflektovat i pohled stávajících obyvatel lokality a bude jim průběžně prezentováno a s nimi konzultováno