

Petice občanů k plánované výstavbě na území Přízřenic a Dolních a Horních Heršpic a její regulaci

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

My, níže podepsaní, žádáme příslušné orgány státní správy a samosprávy, zejména **Zastupitelstvo a Radu Statutárního města Brna**, Magistrát Statutárního města Brna, Úřad městské části Brno-jih, **Zastupitelstvo a Radu Městské části Brno-jih** o následující:

- Požadujeme, aby **výška budoucí výstavby** v návaznosti na stávající výstavbu RD odpovídal výškově charakteru RD, tedy **maximálně 3 nadzemní podlaží**. V rámci stavebních bloků dále od stávající výstavby může být výška plynule navýšena. V případě projektu městských družstevních bytů se jedná zejm. o ul. Moravskou (naproti a vedle stávající zástavby) a zástavbu naproti bloku Modřická – Moravská, kde je potenciál výstavby RD na stávajících zahradách.
- Zásadně odmítáme podobu Upraveného návrhu územního plánu města Brna (r. 2021) a požadujeme zapracování námitek občanů a zástupců veřejnosti (Ing. arch. Jakub Holas a JUDr. Alena Tomková) k Návrhu (2020) a Upravenému návrhu (2021) ÚPmB.
- Požadujeme, aby jakékoliv výstavbě jednoznačně **předcházelo vybudování odpovídající infrastruktury**, neboť stav a kapacita té aktuální další výstavby neumožňují. A to infrastruktury:
 - technické (např. kanalizace a protipovodňová opatření)
 - dopravní (MÚK Moravské mosty + navazující obchvat Přízřenic a D. Heršpic), aby veškeré zásobování mohlo probíhat z ul. Vídeňské a nedošlo k dalšímu zatížení ul. Moravská a Modřická, jejichž charakter je ryze rezidenční, ani k navýšení zatížení již přetíženého uzlu Sokolova / Kšírova.
 - veřejné vybavenosti (škola, školka, komunitní sál a prostory, venkovní a vnitřní sportoviště atd.)
- Požadujeme, aby ztráta komfortu bydlení v zeleni a prostředí vesnického charakteru byla kompenzována vybudováním koncentrovaných **veřejných ploch zeleně** (park, lesopark) určených jak pro nové, tak stávající obyvatele v docházkové vzdálenosti od rozvojových ploch.
- Požadujeme, aby byly činěny všechny kroky vedoucí ke **zlepšení životního prostředí**, a to zejm. ovzduší této nejvíce znečištěné části města. Možným řešením je např. důsledná kontrola emitentů v rámci stávajících průmyslových zón (např. REMET), další nerozšiřování prům. zón, a také doplnění a řešení bohaté plnohodnotné zeleně vč. stromů a dalších opatření v okolí rychlostních komunikací.
- Požadujeme, aby **zástupci občanů** a příslušných spolků Přízřenic, Horních Heršpic a Dolních Heršpic byli efektivně zahrnuti již do fáze **plánování výstavby** (např. arch. studie městských bytů) a do rozhodování o regulaci změn v území (reflektování připomínek k územnímu plánu, spolupráce na územních studiích) a jejich názor byl respektován. Bude tak možné předejít odůvodněné rozhořčenosti stávajících obyvatel z plánované výstavby a její nevhodné regulace.
- Požadujeme důslednou **regulaci nakládání se srážkovými vodami** a jejím opětovným využíváním (dostatek vsakovacích ploch, retenční nádrže, kapacitní kanalizace, zelené střechy u novostaveb atp.), aby novou výstavbou v území nedošlo k ohrožení stávající výstavby přívalovými srážkami či stoupající hladinou podzemí vody.
- Naše požadavky se vztahují jak na výstavbu **městských (např. družstevních) bytů**, tak na jakoukoliv potencionální výstavbu **soukromým subjektem** (zejména developerským) v rámci katastrálního území Přízřenic, Horních Heršpic a Dolních Heršpic, při níž město Brno figuruje v roli pořizovatele územního nebo regulačního plánu nebo územní studie (nebo jejich změn).

Podatel petice: Ing. arch. Jakub Holas, nar. 17.9.1986, bytem Moravská 159/86, 619 00 Brno

	JMÉNO, PŘÍJMENÍ (tiskacím)	BYDLIŠTĚ (tiskacím)	PODPIS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

	JMÉNO, PŘÍJMENÍ (tiskacím)	BYDLIŠTĚ (tiskacím)	PODPIS
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			