

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věcně shodné připomínka k návrhu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

I. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, tímto uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující věcně shodné připomínky k návrhu územního plánu města Brna.

Nejprve uvádíme odůvodnění, které je pro všechny naše věcně shodné připomínky totožné, doplňující argumenty k odůvodnění jsou níže rozvedeny v části s vlastními věcně shodnými připomínkami.

I) Odůvodnění

a) Úvod

Městská část Brno-jih má cca 8.500 obyvatel. Prakticky do roku 1945 bylo území Brno-jih v podstatné míře zemědělské. Následný rozvoj průmyslu měl negativní dopad na stav této oblasti (zejména v 70. a 80. letech), kdy území začalo být nazýváno „průmyslovou zónou“, což znamenalo systematickou likvidaci kvality bydlení a životního prostředí. Došlo k bezohledné kontaminaci půdy, vzduchu, vody, jejíž následky přetrvávají dodnes.

Tato městská část nepatří mezi nejatraktivnější městské části, železniční trasa z Brna do Břeclavi rozděluje zástavbu původní obce na dvě části. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproudou silnicí E461.

Téměř celé území městské části Brno-jih má zhoršenou kvalitu ovzduší a téměř všichni jeho obyvatelé jsou tzv. exponovaní (viz informace z materiálu Závěrečná zpráva Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Statutárního města Brna, podle níž se u hodnoty PM10 – pevné prachové částice – jednalo o 95% území, u 38% území došlo k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren). Brno-jih bylo zařazeno do prioritních městských částí pro řešení otázky kvality ovzduší.

Majoritním tvůrcem emisí je (automobilová a kamionová) doprava. Mezi další primární zdroje emisí prachových částic patří procesy spalování tuhých paliv (průmyslové i v sektoru bydlení), průmyslové fugitivní emise prachu (slévárny), přeprava a zejména nakládka a vykládka materiálů, spalování dřeva a ostatní biomasy, požáry, demolice budov, stavby, výkopy. Nezpevněné, anebo nezatravněné plochy, kde vlivem půdní eroze vznikají částičky prachu, také patří mezi základní zdroje pro vznik prašnosti (nevidovaných v emisních bilancích).

Společnosti s provozovny v této městské části (Eligo a.s., FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o., REMET spol. s r.o.) patří mezi největší emitenty – stacionární zdroje prašného aerosolu PM10, oxidu dusíku, benzo(a)pyrenu, a i proto má tato městská část nejvyšší emise uvedených škodlivin ze všech městských částí města Brna (následována Brno-střed, Královo Pole, Tuřany). Má také nejvíce měrných emisí na jednoho obyvatele.

Při navrhování územního plánu města Brna by tedy zejména v této oblasti měl být velmi bedlivě zvažován dopad všech navrhovaných úprav a změn na kvalitu bydlení, životní prostředí a zdravotní stav zde žijících občanů.

b) Vlastní odůvodnění

Územní plán by měl být koncepčním materiálem, který strategicky řeší rozvoj města z různých pohledů v dostatečném časovém horizontu (min. 20 let), a to jak z hlediska uspořádání funkčních ploch a pravidel jejich využití, ale především z hlediska demografického, rozvoje dopravy, současného stavu životního prostředí, estetické kvality stavebních objektů, městských prostor apod.

Návrh územního plánu města Brna nestanovuje jasné požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, nevytváří tak jasné předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, nebere také dostatečné ohledy na stávající charakter a hodnoty území.

Požadujeme, aby idea kompaktního města nepřinesla zhoršení kvality bydlení stávajících obyvatel a zmenšení množství zelených ploch a aby byla užívána primárně jen na návrhové plochy, a ne k proměně stabilizovaných ploch. Není možné podporovat masovou výstavbu ve prospěch hypotetických obyvatel bez zohlednění dopadu na životní prostředí a komfort bydlení nynějších obyvatel, jakož i bez uvážení, zda je v daném místě a jeho blízkém okolí dostatek příslušné nezbytné infrastruktury a prostor pro její vybudování.

V návrhu územního plánu města Brna je zahrnuta řada návrhových ploch pro bydlení, přičemž převážně jde o bydlení v rozměrných výškových bytových domech. Pro velkou část obyvatel, kteří uvažují o investicích do bydlení, je však cílovou formou bydlení zajištění rodinného domu, nebo alespoň bydlení v bytové zástavbě rezidenčního typu v pěkném a zdravém prostředí.

Základním cílem našich věcně shodných připomínek je zmenšení negativního dopadu dopravy na kvalitu ovzduší zejména v oblasti Brno-jih, významné omezení ploch pro bydlení v rozměrných bytových domech (nad výškovou úroveň 2 či 3), zachování a podstatné rozšíření volných ploch zeleně, podpora pěších a cyklo dopravy, efektivní hospodaření s dešťovou vodou, zlepšování kvality veřejného prostoru, dostupnost malých obchodů.

Vlastní věcně shodné připomínky proti návrhu Územního plánu města Brna, a to proti jeho grafické i textové části

- 1. Požadujeme, aby územní plán pro rozvojovou oblast Brno-jih byl upraven na základě vybraného rozpracovaného řešení, jež bude výsledkem územní studie, zpracované formou veřejné (id. mezinárodní) architektonicko-urbanistické soutěže, a vypracovaného regulačního plánu, který bude jasně stanovit etapizace rozvoje vč. časové osy v dlouhodobém horizontu.**

Odůvodnění:

Máme za to, že pouze takový postup nedovolí znehodnocení alespoň částečných nápravných opatření, která byla v nedávné minulosti provedena ke zlepšení života v této městské části (výsadba na obnova zeleně, vybudování se a rozšiřování sportovišť a místa pro odpočinek, rekonstrukce škol).

- 2. Požadujeme, aby část dopravní komunikace I/42, jež má být zapojena do velkého městského okruhu v části Brno-jih, a to v trajektorii současné „přerovské trati“, byla vedena trasou, která v oblasti Brno-jih zamezí negativnímu vlivu na komfort a kvalitu života obyvatel, životní prostředí a nezvýší exhalační zatížení v dané městské části, které je již tak enormní. Pokud bude vybudování této komunikace v katastrálním území Brno-jih nutné (nebude např. možné využít tělesa D1), požadujeme, aby byla nalezena trasa pro její zahloubení pod zem.**

Odůvodnění:

Progresivní města ví, že je potřeba podporovat udržitelné formy městské dopravy, které neznečišťují ovzduší a neprodukují emise. Uvažovaná trasa této komunikace velmi negativně ovlivní, ba přímo znemožní výkon vlastnického práva k nemovitostem vlastníků, které se nacházejí v místech, kudy má procházet, popř. v blízkém okolí (zejména na ulicích Přerovská, Dufkovo nábřeží, Pěšina, Kšírova, Sazenice, Lomená, Pompova, Hněvkovského). Z důvodu zvýšené koncentrace pohybu

automobilů, exhalací a hluku dojde ke zřetelnému snížení kvality života několika tisíc obyvatel min. Komárova a Horních Heršpic, kdy vlastníci nemovitostí a obyvatelé budou dotčeni hlukem, exhalacemi, prašností a jinými imisemi, jejich nemovitosti značně ztratí na hodnotě a dojde k další degradaci celé lokality. Požadujeme provést územní studii, kdy bude hledána nejvhodnější stopa, a to nejen s ohledem na ekonomické náklady na výstavbu. Měla by být nalezena trasa, která bude vedena v nejkratším potřebném směru pod zemí. Stopa železnice (přerovské trati) obchází původní část obce širokým obloukem, vedení jižní části velkého městského okruhu v dané stopě tak její délku prodlouží a zvětší území exhalacemi a imisemi zasažené.

Podle Politiky Územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3, v čl. 2, bodu 2.2., odst. 24a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Podle odst. 23 je pak třeba podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury je třeba zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Má se zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň je však třeba vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Máme za to, že vybudování uvedené části velkého městského okruhu jde jednoznačně proti uvedené Politice.

- 3. Požadujeme, aby případná městská třída byla vybudována v trase, která umožní její realizaci s dostatkem zeleně po obou stranách, bez mohutné kompaktní bytové zástavby po stranách.**

Odůvodnění:

Navrhovaná trasa nové městské třídy prochází areálem současného golfového hřiště, Jižanského dvorku (kde je pro mnohé obyvatele zcela unikátní možnost dostat se do blízkého kontaktu s hospodářskými zvířaty), v těsné blízkosti biotopu, v sousedství fotbalového hřiště, cyklostezky vedoucí po břehu řeky Svratky. Uvedené areály nevyužívají pouze obyvatelé Brna-jih, ale také mnohých dalších částí, kteří sem hojně přijíždějí za účelem sportu a rekreace. Vedením této komunikace však o danou možnost přijdou, resp. využívání těchto míst pozbude smysl, neboť nebudou nadále nabízet klidné prostředí kousek od centra. Nadále tak bude posíleno rozdělení Brna na „zelený sever“ a „šedý jih“. Obyvatelé a vlastníci nemovitostí v dané lokalitě budou dotčeni hlukem, exhalacemi, prašností a jinými imisemi.

- 4. Požadujeme přeměnu lokalit HH-7, plocha B/v-3, plocha C/v3, HH-10, plocha C/v3, HH-4, plocha C/v3 na plochu městské zeleně.**

Odůvodnění:

Jedná se o plochy, které se nachází v záplavovém území, které dle Politiky Územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3, v čl. 2, bodu 2.2., odst. 26 uvádí, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Jedná se o lokality v blízkosti revitalizovaného brownfieldu – sportovního areálu Hněvkovského, kdy vyhrazení uvedených ploch pro veřejnou zeleň by významným způsobem rekreační potenciál tohoto areálu zvýšila a umožnila v oblast Brno-jih vznik nového městského parku, jenž by měl pozitivní vliv na zachycení alespoň části emisí souvisejících s hustou dopravou v dané lokalitě. Převážná část půd v katastru Horní Heršpice patří do půd I. třídy ochrany, přičemž jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu pro realizaci soukromého zájmu investora je naprosto jednoznačně v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Požadujeme novou výstavbu v oblasti Brno-jih podmínit prověřením v rámci územní studie s ohledem na již existující bytovou zástavbu, rekreačně sportovní oblasti a zachování plnohodnotného prostupu do těchto oblastí a vymezení ploch pro komunikace (včetně obslužných a pěších), případně včetně zajištění prostupnosti územím do krajinné zeleně, zahrádek a lesních ploch. Zároveň požadujeme nezakládat návrh územního plánu města Brna na Územních studiích Moravské lány I a II z roku 2009. Požadujeme v rámci nových územních studií prověřit změnu uspořádání zástavby z volné formy na kompaktní (městské bloky a možností vnitrobloků, případně jejich kombinaci).**

Odůvodnění:

Máme za to, že dané studie z roku 2009 jsou nerealizovatelné a měly by být vyjmuty či nahrazeny studiem přepracovanými, jež prověří napojení jednotlivých ploch na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost územím. Pokud plocha přiléhá k plochám vyžadujícím ochranu (např. plochy H), je důležité prověřit oddělení od těchto ploch městskou zelení (plocha Z) nebo jiným vhodným způsobem. Pokud plocha přiléhá k (návrhovým i stabilizovaným) plochám D nebo T nebo k plochám dotčeným strategickými investicemi dopravní nebo technické infrastruktury, je třeba oddělit navrhovanou plochu od těchto ploch dostatečně širokým pásem městské zeleně (plocha Z) nebo jiným vhodným způsobem, a to za účelem eliminace budoucích komplikací s umístěním staveb dopravní, resp. technické infrastruktury na těchto plochách.

Ve věci studie Moravské lány II nesouhlasíme s návrhem monofunkční plochy obrovského rozsahu smíšených ploch pro výrobu, služby a průmysl. Navržené řešení považujeme za nevhodné pro jeho umístění na horizontu dálkových výhledů, kdy stavby průmyslových objektů na významném panoramatu v rámci celého města Brna způsobí jeho degradaci. Navržená páteřní komunikace pak směřuje přímo do ústí ulice Moravské lány, čímž lze očekávat razantní zvýšení dopravy a hluku v této klidné ulici, jakož i celé lokalitě, s velmi negativním dopadem na kvalitu bydlení, jakož i zdraví stávajících obyvatel. Považujeme za vhodné soustřeďovat plochy výroby v oblastech přiléhajících ke stávajícím areálům a hlavním komunikacím, případně tyto velkorysé monofunkční plochy diverzifikovat jejich doplněním např. o plochy pro bydlení (lokalita „na kopci“).

6. **Požadujeme změnit plánovanou výstavbu (zejména v lokalitě Moravské lány, ale i v dalších částech Brno-jih, v nichž se uvažuje o výstavbě) výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní výstavbu do úrovně podlažnosti 2, ideálně výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území jednotlivých rozvojových ploch v Brně-jih (méně obyvatel, méně pracovníků) a to také výrazným rozšířením ploch zeleně Z, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. Požadujeme uzavření bloku vesnického typu s výstavou B/r2 opět výstavbou tohoto typu s možností vyřešit nároží a navazující zástavbu bez ohrožení privátního charakteru navazujících pozemků a zahrad. Uzavření tohoto bloku požadujeme pouze obslužnou komunikací místního významu s možností výstavby pouze typu B/r2 po obou jejich stranách.**

Odůvodnění:

Požadujeme, aby záměr maximalizace využití ploch pro bydlení byl nepřipustný, jestliže má negativní dopady na bydlení stávajících obyvatel, naruší pohodu a kvalitu prostředí, jakož i zájmy vlastníků sousedících nemovitostí.

7. **Požadujeme změnu ploch B/v3 (výška až 16 m) navazujících na stávající výstavbu RD (naproti, za ní, i diagonálně) v jednotlivých částech Brno-jih (zejména v Horních a Dolních Heršpicích a Přízřenicích) na plochy B/r2 (výška až 10 m). Plochy C/v3 požadujeme změnit na plochu B/r2. Umístění ploch s vyšší podlažností (3) a vyšším podílem komerčních ploch požadujeme připustit pouze za hranicí vzdálenosti jedné poloviny městského bloku od stávající zástavby na všechny strany. Plochy B/r2 jak jsou vyznačeny ve stávajícím územním plánu (zejména ulice Sokolova) požadujeme zachovat a neměnit je na plochy s vyšší podlažností.**

Odůvodnění:

Lokalita zejména Horních Heršpic, Dolních Heršpic, jakož i Přízřenice, je územím svým způsobem díky frekventovaným komunikacím izolovaným od zbytku města. Zdejší výstavba má vesnický charakter (nižší řadové či samostatně stojící domy). Rozvoj všech lokalit musí být únosný pro stávající infrastrukturu. Výstavba by tedy měla respektovat urbanistické a architektonické hodnoty daného území. Razantní navýšení počtu nových obyvatel daných lokalit povede k vytváření „ghet“, u jejichž obyvatel nelze očekávat vybudování vztahu ke sdíleným prvkům.

- 8. Požadujeme, aby návrh územního plánu jako podmínku výstavby v rozvojových plochách, stanovil předchozí realizaci nového brněnského nádraží a návazného Jižního centra a vyčerpání možností uspokojit bytové potřeby a potřeby budovat komerční prostory v rámci výstavby ploch smíšených obytných v lokalitě Jižního centra.**

Odůvodnění:

Máme za to, že až po vyčerpání stavebního potenciálu území Jižního centra, je možné uvažovat o výstavbě v jiných částech města (zejména pokud by výstavba měla být budována na plochách, které dosud slouží jako zemědělská půda, či jsou z jiného důvodu nezastavěné).

- 9. Požadujeme, aby všechny lokality s počtem reálných nebo očekávaných nových uživatelů nad 300 osob obsahovaly v kartě lokality podmínku stanovující, že výstavbu v lokalitě je možné zahájit až po vybudování dopravního propojení lokality se všemi sousedícími městskými částmi samostatnými cyklostezkami a chodníky, a to stavebně oddělenými od motorové dopravy a vedenými ve směrově i výškově nejpřímější stopě.**

Odůvodnění:

Máme za to, že nabídka alternativní dopravy z nově budovaných lokalit (tzn. nikoli za pomoci automobilů či veřejné dopravy) je zásadní pro to, aby byl podporován zdravý způsob života obyvatel a nedocházelo k zahlcování komunikací a narůstání exhalací.

- 10. V případě nástavby budov v rámci dvojdomů nebo řadových domů nebo zamýšlených nových budov, které se stanou součástí řadové zástavby, ve stabilizovaných plochách B/r je nepřípustné, aby tato nástavba nebo nová budova převyšovala hřeben střechy přímo sousedících budov (u dvojdomů nebo koncového domu řadové zástavby) nebo budov (u budovy uvnitř řadové zástavby), která má hřeben střechy nejvýše; to neplatí, souhlasí-li s převýšením vlastníci přímo sousedících budov z řadové zástavby. Tím nejsou dotčeny zvláštní právní předpisy, zejm. ochrana charakteru území a souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.**

Odůvodnění:

Navrhované opatření umožní zachovat současný vesnický charakter zástavby a nenarušit urbanistické a architektonické hodnoty daného území, jakož i postupně začleňovat nové obyvatele do stávajícího území, ne vést k segregaci stávajících a nových obyvatel a částí obce. Případná zástavba by se směrem k daným domům měla plynule snižovat, aby navazovala na tuto zástavbu či volnou krajinu.

- 11. Požadujeme, aby jako Přípustné využití bylo pro komerční občanské vybavení, maloobchod a služby s prodejní plochou, ne do 1500 m², nýbrž do 150 m² (či méně), jde-li o umístění v ploše „r“ (rezidenční), do 200 m², pokud jde o umístění v ploše s prostorovým uspořádáním „k“ či „v“, a aby zároveň byla stanovena max. celková plocha záměru. Mezi Nepřípustné využití žádáme doplnit: „Občanské vybavení komerční či jakákoli výroba a služby (včetně s tím souvisejícího využití jako jsou parkovací stání, zázemí, sklady) je nepřípustné, pokud by rozsah všech takových záměrů (včetně již existujících či povolených) měl přesáhnout 20 % dané plochy.“ Žádáme, aby v plochách „r“ nebylo přípustné využití pro výrobu a skladování. Žádáme, aby v plochách „r“ byla poskytována větší ochrana dodržování uliční i stavební čáry (zejména u řadové zástavby). Žádáme, aby byla jasně a objektivně doplněna (kupř. příkladným výčtem) i definována „přípustná míra“ u podmíněně přípustného využití a**

„kapacitě neúměrně charakteru území“ u nepřipustného využití, s tím, aby byly stanoveny zásadně ve prospěch pohody a kvality bydlení.

Odůvodnění:

Navrhované opatření umožní zachovat současný vesnický charakter zástavby a nenarušit urbanistické a architektonické hodnoty daného území, jakož i umožnit postupné začleňování nových obyvatel do stávajícího území, ne jejich segregaci.

- 12. Požadujeme, aby výška nebyla určena jen po hlavní římsu/atiku a dále bylo umožněno další navýšení až o 7 m, resp. ustupující podlaží o výšce až 3,5 m.**

Odůvodnění:

Výšková hladina by jasně měla mimo jiné v sobě zahrnovat celou stavbu. Výšková omezení by se měla vztahovat i na strojní apod. zařízení, mají-li vliv na hmotový výraz budovy. Výška nemá být měřena pouze ze strany ulice a jen co do nadzemních podlaží. U kaskádovitých budov nemá být max. dovolená výška u každého stupně měřena soliterně, nýbrž za celou stavbu (od nejnižšího bodu celé stavby). Ve stabilizovaných plochách nesouhlasíme s tím, aby výška staveb mohla být vyšší ještě o další 2 m, než je stanoveno v příslušné výškové úrovni. Nesouhlasíme s tím, aby výškový charakter výstavby byl určován také výškou „pro danou ulici zjevně urbanisticky vhodnou“, uvedené kritérium je pro svoji obecnou formulaci velmi lehce zneužitelné.

- 13. Požadujeme v katastru Brno-jih vyčlenit prostor pro vybudování domů pro seniory, sportovišť, jakož i nového kulturního sálu a církevní stavby.**

Odůvodnění:

Máme za to, že vymezení prostranství pro vybudování daných objektů by mělo být součástí urbanistického plánu města a promyšleného záměru jeho organického růstu, kdy jsou zohledněny vazby mezi rozvržením komunikací, veřejných ploch, bydlením, a od nichž se může dále odvíjet další výstavba.

- 14. Požadujeme znatelně rozšířit zeleň (zejména vysázet nové stromy) v blízkosti všech ploch veřejných vybavenosti (MŠ a ZŠ, atd.) a v sousedství vodních toků, které slouží občanům městské části k rekreaci, u těchto toků rovněž navrhujeme doplnit vodní meandry. Požadujeme přehodnotit návrh zelených ploch podél potoka vedoucího z Moravan a minimalizovat rozsah komerčních ploch v jeho okolí.**

Odůvodnění:

Uvedené opatření může zlepšit stav ovzduší v dané lokalitě, nabídnout životní podmínky pro rostliny a živočichy, jakož i poskytnout ochranu majetku v případě intenzivních dešťových srážek. Terénní konfigurace (mírné údolí) tohoto místa je ideální pro vytvoření meandrujícího zeleného pásu s aplikací retenčních jezírek a mokřadů pro zadržování nejenom vod stékajících z přilehlých nijak nečleněných polí, ale rovněž k zadržování dešťových vod, které jsou zde odváděny z areálu Futura. Uvedený potok je vzhledem k charakteru okolní zemědělské krajiny jediným místním biocentrem / koridorem, což návrh vegetačních ploch v územní studii Moravanské lány II zcela popírá. Požadujeme pracovat s konceptem výškového zónování města Brna, jelikož se daná lokalita nachází na úpatí významného krajinného hřebenu a celkově tedy zohlednit výškové členění lokality.

- 15. Požadujeme do návrhu územního plánu opět zanést stabilizovanou plochu zeleně u existujících uličních pásů zeleně a parčíků, minimálně tak, jak je tomu v platném územním plánu města Brna, nebo jim jiným způsobem zajistit plnou ochranu.**

Odůvodnění:

Zeleň má v silně zastavěném území měst nezastupitelnou úlohu při zlepšování kvality vzduchu, vázání kyslíku uhlíčitého, produkci kyslíku, zachycování prachu a smogu, částečné absorpci hluku, zastínění, korekci teplotních výkyvů (městské tepelné ostrovy). Z uvedeného důvodu musíme rozsah těchto ploch maximalizovat.

- 16. Požadujeme, aby byly opět závazně vymezeny „zelené horizonty“ jako linie nenarušitelné výstavbou nadzemních objektů a „zelené klíny a krajinné komplexy“ jako nezastavitelná území, jak je známo v ÚPmB (výkres Urbánní a krajinná osnova + 4. čl. odst. 4.1. vyhl. 2/2004) a vyňaty ze zastavení dle Návrhu ty části, které jsou viditelné z městské části a narušují ucelenost zeleného horizontu.**

Odůvodnění:

Toto opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany.

- 17. Požadujeme, aby hranice základních ploch byly závazně stanoveny jako minimální (tzn. nezmenšitelné) pro plochy bydlení a zeleně a též pro jakékoli plochy, které s nimi sousedí, a aby případné změny hranic u nich byly uskutečňovány změnou územního plánu, nebo minimálně za účasti veřejnosti a efektivního zohlednění jejího názoru, tedy nikoli např. v neveřejném územním řízení nebo jiném obdobném řízení, na které by nemohla veřejnost participovat.**

Odůvodnění:

Toto opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany, aby bylo zabráněno suburbanizaci města, kdy se občané budou raději stěhovat do přilehlých obcí.

- 18. Plochy veřejných prostranství požadujeme definovat s minimálním rozsahem zeleně 20 % plochy. Požadujeme zejména pro tyto plochy stanovit sdružování sítí a opatření Modrozelené infrastruktury jako povinné.**

Odůvodnění:

Toto opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany.

- 19. U ploch městské zeleně požadujeme závazně stanovit, že podíl zeleně v ploše Z nesmí klesnout pod 85% plochy (popř. ještě vyšší hodnotu, odpovídá-li to charakteru či významu území) a nepřipouští se využití obsahující B a C.**

Odůvodnění:

Toto opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany.

- 20. V plochách bydlení požadujeme navýšit minimální plošné zastoupení zeleně na 40 % a omezit možnosti kompenzace plnohodnotné zeleně. U zelených střech by měla být uložena povinnost zeleň udržovat, starat se o ni, obnovovat ji. V případě odstranění zeleně na veřejném prostranství či ve smíšených obytných plochách požadujeme omezení či zrušení možnosti kompenzace.**

Odůvodnění:

Toto opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany a zabránění suburbanizaci a koncentraci v městské aglomeraci pouze chudších obyvatel.

- 21. Chceme, aby do návrhu územního plánu města Brna byla doplněna opatření, která zajistí dobré hospodaření s dešťovou vodou, tvorbu vsakovacích ploch u všech typů staveb a na veřejných prostranstvích, budování oddělených systémů kanalizace s možností využití**

dešťové vody a zadržování dešťové vody ve sběrných nádržích. Chceme, aby do obecných zásad odkanalizování bylo doplněno, že veškeré zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace a bude na nich důsledně vyžadováno hospodaření se srážkovými vodami následovně: srážkové vody budou buď zadržovány s následným sekundárním využitím anebo vsakovány na vlastním pozemku stavby nebo v jejím okolí; pouze pokud to podloží prokazatelně neumožňuje, mohou být dešťové vody vypouštěny do vodoteče nebo dešťové kanalizace, přičemž v těchto případech budou před vypouštěním bržděny v retenčních nádržích. Srážkové vody z veškerých zpevněných ploch veřejných prostranství budou vsakovány, pouze pokud to podloží prokazatelně neumožňuje, mohou být vypouštěny do vodoteče nebo dešťové kanalizace, přičemž v těchto případech budou před vypouštěním bržděny v retenčních nádržích.

Odůvodnění:

Voda je nepostradatelná pro život, proto musíme zachovat volné nezastavěné plochy, které umožní její vsakování a následný odpar a cirkulaci. Všechny nově budované stavby by měly disponovat technologiemi, které umožní co největší zachycení této vody a hospodaření s ní. Uvedené opatření považujeme za zásadní pro zachování životního prostředí.

22. Aby bylo eliminováno riziko neúměrného využití ploch jiným než hlavním účelem, požadujeme doplnění tohoto znění: „Celkový rozsah pozemků, staveb a zařízení přípustného využití nebo podmíněně přípustných v ploše hlavního využití nesmí být větší, než 30 % rozsahu pozemků, staveb a zařízení hlavního účelu využití, přičemž veřejně dostupné parkování a odstavování vozidel na terénu nebo v podzemních garážích, nalézajících se mimo hlavní stavbu a méně jak 3 metry pod zemí, související s hlavním účelem využití vymezené plochy nesmí zároveň přesáhnout 5 % rozsahu pozemků, staveb a zařízení hlavního účelu využití; tím není dotčen i ještě menší max. rozsah, odpovídá-li to charakteru blízkého území. Zeleň je přípustná v jakékoli ploše bez omezení“. Požadujeme jasnější a razantnější omezení změn stávajících staveb v zeleni, které odporují hlavní funkci plochy; dané musí být zcela výjimečné a ve veřejném zájmu.

Odůvodnění:

Územní plán by měl poskytovat očekávatelný výklad nezávislý na libovůli jednotlivých úředníků, tak aby nabízel obyvatelům dlouhodobou perspektivu předpokládaného vývoje daného území.

23. Požadujeme, aby návrh územní plánu města Brna výslovně stanovil ve všech plochách povinnosti realizace modrozelené infrastruktury, a aby stanoveno, že nájezdy (přes zelené plochy) na pozemky a do garáží, dále parkovací či odstavná stání, mají-li být zpevněná a nachází-li se ve vnitroblocích nebo na veřejných prostranstvích nebo veřejném komunikačním prostoru, zabírala co nejmenší plochu (nikoli tedy po celé šíři pozemku) a byla tvořena výhradně zasakovací nebo vegetační dlažbou.

Odůvodnění:

Uvedené opatření považujeme za zásadní pro udržitelný rozvoj a zajištění atraktivity města pro občany a ochranu životního prostředí.

24. Požadujeme, aby reklamní zařízení nebyla v plochách B,Z,R,I,K,L,H a A přípustná (dané neplatí pro obvyklé ukazatele na lokální cíle a dále pro přiměřené štíty, návěští a znamení a jiné nereklamní označení vlastní provozovny, a to vždy za podmínky, že se nachází na nemovitosti, v níž se provozovna nachází).

Odůvodnění:

Reklamní zařízení leckdy namísto poskytování orientace vytváří vizuální balast bránící bezpečnému pohybu či výhledu a snižují kvalitu veřejných prostranství. Tato zařízení by měla být umístována v odůvodněných případech, aby bylo možné uchovat kultivovanost městského prostoru.

II. Zmocnění

II.1 Zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, tímto v souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona prohlašujeme, že zmocňujeme JUDr. Alenu Tomkovou, bytem Bednářova 20a, 619 00 Brno, aby nás ve vztahu k výše uvedeným věcně shodným připomínkám zastupovala jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu města Brna, tj. zmocňujeme ji k podání námítky na základě výše uvedených věcně shodných připomínek k návrhu územního plánu města Brna a k projednání této námítky podle stavebního zákona. Toto zmocnění zástupce veřejnosti se vztahuje na celé projednání návrhu územního plánu města Brna, a to včetně případného soudního přezkumu.

Zároveň svým podpisem žádáme příslušné orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a plně se jimi řídily též v rámci i své (jiné) činnosti (i mimo pořizování územního plánu) a braly je jako názor níže uvedených.

II.2 Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti

Výše uvedené zmocnění přijímám.

V Brně dne

JUDr. Alena Tomková, Bednářova 20a, 619 00 Brno

III. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují výše uvedené věcně shodné připomínky k návrhu územního plánu statutárního města Brna a zmocňují výše uvedeného zástupce veřejnosti k podání námítky na základě těchto věcně shodných připomínek

Č.	Jméno, příjmení (čitelně hůlkovým písmem)	Trvalý pobyt (čitelně hůlkovým písmem)	Datum	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Č.	Jméno, příjmení čitelně hůlkovým písmem	Trvalý pobyt čitelně hůlkovým písmem	Datum	Podpis
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				