

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

„Rozvojové území Brno-jih“

Obsah:

1. Účel pořízení územní studie a stanovení hlavních cílů
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky vyplývající z širších vztahů řešeného území k ostatním částem města z hlediska urbanistické kompozice, dopravy, občanského a technického vybavení
4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů města a výhledů
5. Požadavky na řešení dopravy, bydlení, výroby, občanského a technického vybavení
6. Požadavky na ochranu životního prostředí a prvky územního systému ekologické stability
7. Požadovaný způsob regulace funkčního a prostorového uspořádání
8. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

1. Účel pořízení územní studie a stanovení hlavních cílů

Podnětem k pořízení ÚS je zvyšující se zájem ze strany investorů o výstavbu v hlavní rozvojové oblasti města Brna k. ú. Dolní Heršpice – Přízřenice. K realizaci zástavby je nutné ze strany OÚPR stanovit závazné územně plánovací podmínky pro výstavbu jednotlivých investičních záměrů včetně soupisu podmiňujících investic (staveb).

V oblasti Dolní Heršpice – Přízřenice se změnila některé podmínky pro využití území, které jsou podstatné pro vytváření předpokladů pro výstavbu; zejména se jedná o:

- Změnu řešení vyplývající z rozšíření dálnice D1, kterou se mění koncepce připojení území.

V souvislosti s dokumentací rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání včetně přestavby dálničních křižovatek MÚK Brno – centrum a Brno Jih, která je podkladem pro probíhající změnu B49/06–II Územního plánu města Brna (ÚPmB), došlo k výrazné změně dopravní obsluhy území. Dle platných technických předpisů není možné v úseku mezi stávajícími dálničními křižovatkami vybudovat souběžné dálniční kolektory a další odbočení z dálnice pro obsluhu přiléhajícího území. K tomuto řešení vyjádřilo nesouhlas rovněž Ministerstvo dopravy ČR. Jediným přímým připojením na vyšší komunikační systém bude napojení na silnici I/52 (ul. Vídeňskou) prostřednictvím plánované mimoúrovňové křižovatky Moravanská. Této změně je nezbytné přizpůsobit komunikační síť a etapizaci výstavby v území. S ohledem na širší dopravní vztahy a nedořešenou dopravní síť severně od dálnice D1 (území vymezené ulicemi Kšírova, Sokolova, Hněvkovského) bude nutné dořešit a navrhnout systém komunikací. Zároveň je nutné navrhnout kategorizaci komunikací, která zajistí ochranu bydlení před nadměrnou dopravou.

- Změnu hranice záplavového území a z toho vyplývajících podmínek pro výstavbu v dotčeném území.

Podle zpřísněných podmínek bude nezbytné prověřit vztah zastavitelných ploch (zejména pro bydlení) k hranici záplavového území a zohlednit možnosti protipovodňových opatření.

Pro danou oblast byla 07/2001 pořízena urbanistická studie “Dolní Heršpice- Přízřenice“ ve dvou variantách. Tento projednaný územně plánovací podklad, kromě výše uvedených podmínek, také nezahrnuje schválené změny ÚPmB z let 2004 -2008. V roce 2004 byla schválena změna B54/04-I tzv. I. etapy rozvoje řešeného území vycházejí z výše zmíněné urbanistické studie dopracované podle výsledků vyhodnocení připomínkového řízení (12/2003).

V návrhu řešení této ÚS budou prověřeny z územně plánovacího hlediska všechny dostupné investiční záměry areál firmy CIDEM Hranice – Volvo, Amesbury s.r.o. - výrobní a skladový areál; Real spektrum - sklady, výroba, administrativa; ČD – správa dopravní cesty– terminál; ČD; Intermodální logistické centru; Polyconcrete II. s.r.o. – bytové domy; Monibo – RD + bytové domy, Domica s.r.o. – bytové domy; K-Keramika – výstavba RD; REKO a.s. – bytové domy; Stavební konzulting s.r.o. – bytové domy, atd. s návrhem koordinace a postupu výstavby.

Významnou součástí zakázky bude návrh etapizace výstavby v souvislosti s napojením na vyšší dopravní síť prostřednictvím MUK Moravanská, probíhající rekonstrukcí kanalizační sítě na jihu Brna, rekonstrukcí ČOV Modřice, a věcným řešením resp. postupem realizace protipovodňových opatření. Z návrhu etapizace musí jednoznačně vyplynout, které plochy jsou realizovatelné s možností napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury pro přiměřený rozvoj MČ a které jsou již podmíněny vybudováním nových investic v rámci rozvojových ploch města.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na území městské části MČ Brno – jih. Ze severu je lokalita vymezena dálnicí D1, z východu řekou Svratkou, z jihu katastrální hranicí města Brna a ze západní strany železniční tratí. Celková rozloha řešeného území je (cca 377 ha, viz příložená situace - výřez z ÚPmB).

V širších územních vztazích musí být dopravní vazby řešeny po ulici Vídeňskou, Sokolovu a Hněvkovského (rozšířené řešené území cca 420 ha).

3. Požadavky vyplývající z širších vztahů řešeného území k ostatním částem města z hlediska urbanistické kompozice, dopravy, občanského a technického vybavení

Z hlediska širších vztahů se jedná o lokalitu ležící na jižní hranici města Brna, která je ovlivněna problematikou přetíženého křížení významných komunikací (dálnice D1 a D2). S ohledem na širší dopravní vztahy (vyvolané rozšířením dálnice a přestavbou dálničních křižovatek) bude třeba navrhnout kategorizaci komunikací, která zajistí ochranu bydlení před nadměrnou dopravou.

V širších územních vztazích bude dopravní napojení řešeno po ulici Sokolovu a ul. Vídeňskou. Výhodiskem pro řešení bude prověřovací studie JV sektoru města Brna, prověřovací studie dopravních řešení (JV tangenta) a koncept nového Územního plánu města Brna.

Z hlediska urbanistické koncepce bude řešen především vztah ke komunikaci Vídeňská ve východní části D. Heršpic a Přízřenic, k Horním Heršpicím a Modřicím. Principy návrhu technického vybavení v řešeném území budou respektovat celoměstské systémy technické infrastruktury.

V rámci širších vztahů řešte z hlediska občanské vybavenosti pokrytí území základním školstvím v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení v k.ú. Komárov, Horní Heršpice a Moravanské Lány.

Respektujte výsledek pořizované změny B54/04-I - dodatek, která se pořizuje v souboru změn 2007-I. (projednává se návrh změny)

4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů města a výhledů

V řešeném území se nachází historická struktura původních obcí D. Heršpice a Přízřenice, která byla postupně doplněna dobovými formami bydlení (založená ulicová struktura rodinných domů, bytové domy, současné formy rodinného bydlení). Významné je zde zastoupení skladovacích a zemědělských areálů, dále výrobních a skladovacích provozoven.

Celkem se na řešeném území nachází 240 domů, ve kterých je cca 860 obyvatel.

Územní plán kromě návrhových ploch, které slouží pro přirozený rozvoj bývalých obcí Dolní Heršpice a Přízřenice, navrhl v řešeném území nový rozvojový potenciál ploch, který má vyrovnat disproporce nevyváženého rozvoje města ve směru sever - jih. Jsou zde vymezeny plochy pro rozvoj nového kapacitního obytného souboru doplněný smíšenými plochami pro rozvoj obchodu a služeb a ucelené plochy pro rozvoj výrobních aktivit. Tento jižní rozvojový směr musí být v cílovém stavu vybaven dostatečně kapacitní technickou a dopravní infrastrukturou.

Prověřte stanovené prostorové regulativy využití území (IPP) stavebních ploch pro bydlení a případně je upravte tak, aby zůstaly zachovány stávající hodnoty území zejména v centrech bývalých obcí. V nových rozvojových plochách umožněte prostřednictvím vhodně stanovených prostorových regulativů utváření kvalitního urbanizovaného území s jasnou strukturou zástavby především ve vazbě na nově navrhovanou páteřní třídu s tramvajovou tratí. Vycházejte při tom z reálných kapacit MHD. Efektivní využití území a nutnost realizace podmiňujících investic

bude podkladem pro stanovení etapizace využití území (podmíněné zahájení realizace souborů staveb pro bydlení dokončením staveb technické infrastruktury, MHD apod.).

V nových rozvojových plochách stanovte jednoznačně druh zástavby (rodinné domy, bytové domy, smíšená zástavba, včetně výškového omezení), vyhodnoťte možnosti umístění případných výškových staveb či jiných dominant v území (nad 40m), definujte plochy k tomu určené, včetně podmínek zástavby ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu, vazby na MHD a navrhovanou etapizaci území.

Na základě bilancí vyplývajících ze stávajícího stavu a navrhovaného řešení (rozloha, nárůst počtu bytů, obyvatel) vyhodnoťte nároky na občanskou vybavenost a to zejména na předškolní a školní zařízení, zařízení sociální péče (domov s pečovatelskou službou, domov důchodců), obchody, služby, rekreační vybavenost a veřejné investice. Nároky na základní školství řešte v širších územních souvislostech.

Navrhněte a jednoznačně definujte plochy (části území), pro které bude nezbytné zpracování podrobnější územní studie (ÚS) nebo regulačního plánu (RP). Definujte pro tato území zadání. Nové rozvojové plochy řešte po dohodě s OÚPR v kontextu konceptu nového ÚPmB a současně projednávaných změn ÚPmB.

5. Požadavky na řešení dopravy, bydlení, výroby, občanského a technického vybavení

Doprava obecně

Z dopravního hlediska řešte nejen systém vnitřní dopravní obsluhy vyplývající z navrženého využití území dle Územního plánu města Brna (ÚPmB), ale také respektujte stávající a navrhované vyšší dopravní vazby, případně za ně navrhněte adekvátní náhradu.

Z hlediska širších vztahů se jedná o rozsáhlou lokalitu kolem významných komunikací vyššího řádu, které vytvářejí pro řešené území určitou „bariéru“. Při řešení je nutno postupovat v souladu a v koordinaci s platnou územně plánovací dokumentací a aktuálními záměry. Řešené území je výrazně ovlivněno problematikou dálnice D1, komunikace I/52 - ul. Vídeňská, MÚK Moravanská x Vídeňská a Bratislavská radiála.

V lokalitě se nachází rozsáhlé návrhové plochy bydlení a výroby, určené pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí na jihu města Brna.

- V širších územních vztazích prověřte a přehodnoťte vedení sběrných komunikací v prostoru mezi dálnicí D1 a ulicí Sokolovou v souvislosti s přestavbou dálnice D1 a dálničních křižovatek Brno - centrum a Brno - Jih.
- Při řešení vyhodnoťte, případně přehodnoťte připravovaný záměr - projekt „Rezidence Svratka“ u ul. Sokolovy (zpracovatel Arch.Design) v kontextu dopravního systému území a výstupu generelu odvodnění a protipovodňové ochrany
- Navrhněte dopravní obsluhu v prostoru mezi dálnicí D1 a biokoridorem podél Leskavy.
- Respektujte záměr výstavby Intermodálního logistického centra (ILC) podél železniční trati Brno – Břeclav.
- Navrhněte tvar nejvhodnějšího připojení území od MÚK Moravanská silnicí III/15281 s ohledem na připojení ILC.
- Navrhněte síť komunikací pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch podle jejich dopravního významu - sběrné, obslužné atd.
- Vymezte plochy veřejných prostranství.
- Prověřte příp. doplňte východozápadní propojení mezi ulicemi Chleborádova (Dolní Heršpice), ulice K Železnici přes silnici I/52 do prostoru jižně OC Futurum.
- Stanovte prioritu budování navržených dopravních staveb a postup zástavby funkčních ploch (etapizaci) v území.

Automobilová doprava

Je nutno plně respektovat širší vztahy, zejména záměry komunikací vyššího řádu, které musí lokalitami procházet.

Pro obsluhu ploch navrhnete logický systém komunikací. V maximální možné míře řešte trasy komunikací jako průjezdné, minimalizujte návrh slepých komunikací. Komunikace navrhnete v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Reálnost řešení doložte podélnými profily páteřních komunikací, totéž platí i v případech obslužných komunikací ve složitých terénních podmínkách. Navržené řešení doložte charakteristickými příčnými řezy. V případě potřeby vyhodnoťte nutnost rozšíření stávajících komunikací.

U navržených komunikací počítejte vždy s umístěním minimálně jednostranného uličního stromořadí a možností vedení cyklostezky.

Statická doprava

Navrhnete dostatečné počty parkovacích kapacit pro jednotlivé navrhované aktivity v lokalitě v souladu s ČSN 73 6110.

Trasy pro pěší a cyklisty

Podél komunikací navrhnete chodníky pro pěší v parametrech pro bezbariérové užívání. Umísťované aktivity v řešeném území propojte systémem pěších tras v návaznosti na stávající komunikační propojení a zastávky MHD jak stávající, tak nově navrhované. Na pěších trasách navrhujte veřené prostory.

Území řešné studií je z hlediska konfigurace terénu ideální pro cyklo dopravu. Navrhnete systém vedení cyklistických tras územím s propojením na stávající systém cyklostezek. Dbejte na bezkolizních vazby s pěšími tahy.

Městská hromadná doprava

Vyhodnoťte dostupnost území a navrhnete obsluhu území MHD tak, aby vycházela ze stávajícího systému MHD. Prověřte možnosti napojení na IDS.

Bydlení

Z hlediska urbanistické struktury preferujte i nadále možnost vytváření tradiční urbanistické struktury zástavby se systémem průjezdných komunikací, veřejných prostranství, ploch zeleně a občanské vybavenosti včetně pokrytí území základním školstvím.

V návrhových stavebních plochách bydlení řešte prostorové regulace tak, aby zohledňovaly požadavky pro přiměřený rozvoj městské částí formou rodinné zástavby. V plochách bydlení určených pro kapacitní rozvoj nového obytného souboru řešte regulativy pro vícepodlažní zástavbu bytovými domy.

Etapizaci výstavby v plochách bydlení stanovte s ohledem na postupu realizace technické a dopravní infrastruktury a na prokázané kontaminaci území.

Občanská vybavenost, sport a rekreace

S ohledem na plánovaný rozvoj území prověřte potřeby vymezení nových rozvojových sportovně rekreačních ploch a promítněte je do území.

Dle navrženého možného rozvoje území vyhodnoťte požadavky na předškolní a školní zařízení, promítněte tyto potřeby do území.

Navrhnete plochy obchodně – komerčních aktivit.

V rámci potřeb stávajících katastrálních území Dolní Heršpice a Přízřenice doplňte chybějící funkce v území.

Vzhledem k obecnému trendu stárnutí obyvatelstva navrhnete rozvojové plochy občanské vybavenosti za účelem umístění zařízení pro seniory (domov s pečovatelskou službou, domovy důchodců apod.)

Plochy pracovních aktivit, smíšené plochy výroby a služeb

Prověřte rozsah stabilizovaných a návrhových ploch pracovních aktivit včetně smíšených ploch výroby a služeb vycházející z navrhovaného rozsahu dopracované urbanistické studie (12/2003) z hlediska předpokladů dalšího rozvoje města. V návrhu řešení zohledněte probíhající změnu Územního plánu města Brna pod číslem B51/07-II, kde jsou plochy stávajícího ZPF navrženy na plochy pro výrobu za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí na jihu města.

Stávající pracovní a výrobní aktivity v řešeném území vyhodťte z hlediska předpokladů dalšího rozvoje městské části.

Odpady

Bude prověřena možnost umístění centrálního sběrného střediska odpadů, které by mělo sloužit pro odběr odpadů od občanů a firem ze širšího okolí řešené lokality. Při návrhu umístění zohledněte zejména dobrou dopravní dostupnost, majetkové vztahy a limity využití území.

Technické vybavení

Při návrhu sítě technického vybavení území zohledněte navrženou etapizaci výstavby vyplývající nejen z řešení dopravy, ale i ve vazbě na systémy inž. sítí. Upozorňujeme zejména na problematiku možností zástavby podmíněné rekonstrukcí kmenové stoky „A“ a na realizaci systému protipovodňové ochrany (vyhláška č.22/2006, čl.1.3.). Ve spolupráci s urbanisty zajistěte návrh dostatečně dimenzovaných veřejných koridorů pro sítě technického vybavení a pro funkci zpomalování odtoku z území.

Kanalizace

Při řešení odkanalizování respektujte Generel odkanalizování – kmenová stoka (1997) a navazující kalibraci tohoto generelu (2003). Zapracujte principy moderních trendů hodnocení s dešťovou vodou (vyhl. 501/2006 Sb. §20, zpomalování odtoku, akumulace s dalším využitím vody atd.) Řešení projednejte s BVK a.s., Brno a doložte.

Zásobování vodou

Navrhnete systém zásobování vodou, prověřte možnosti napojení na stávající vodovodní síť, Řešení projednejte s BVK a.s., Brno a doložte.

Zásobování teplem

V oblastech s vyšším ekologickým zatížením bude v souladu se schválenou Energetickou koncepcí statutárního města Brna v případě rychlého místního nárůstu potřeby tepla v lokalitě preferováno vybudování místního centrálního zdroje tepla, oproti stavbě většího množství zdrojů malých výkonů.

Zásobování plynem

Zakreslete stávající VTL, STL, NTL plynovody a regulační stanice plynu včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Stanovte bilance potřeb tepla a plynu pro návrhové plochy, provedťte návrh tras plynovodů a v případě potřeby navrhnete umístění regulačních stanic plynu. Řešení projednejte se správcem sítě JMP, a.s. a doložte jejich vyjádření.

Zásobování elektrickou energií

Zakreslete stávající trasy kabelových rozvodů distribuční sítě VN a NN včetně umístění stávající trafostanice v severovýchodní části řešeného území. Proved'te návrh rozšíření distribuční sítě a v případě potřeby navrhnete umístění trafostanice. Stanovte bilance spotřeb elektrické energie. Řešení projednejte se správcem distribuční sítě EON Česká republika, s.r.o.

Spoje

Zakreslete stávající trasy podzemního vedení komunikační sítě a trasy radioreléových spojů nad řešeným územím. Ve spolupráci s provozovatelem telekomunikační sítě proved'te základní návrh rozšíření přístupové sítě.

6. Požadavky na ochranu zeleně, přírody a krajiny a životního prostředí

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se nacházejí skladebné prvky ÚSES. Jedná se o vodní tok Leskava, podél kterého je vymezen lokální biokoridor a dále o řeku Svatku, která tvoří východní hranici řešeného území a podél které je vymezen regionální biokoridor a regionální biocentrum. Respektujte tyto prvky ÚSES a upřesněte podle potřeby jejich hranice a rozsah ve vazbě na plochy zeleně.

Ochrana přírody

Respektujte registrovaný významný krajinný prvek (VKP) a území evropsky významné lokality NATURA 2000 – Modřický náhon.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Proveďte možné využití zbytkových ploch ZPF v jižní části území jako plochy nestavební (Plochy typu ZR, KR, které vytvoří zelenou clonu od navrhované plochy pro železniční dopravu.

Ochrana krajinného rázu

Při návrhu zástavby zohledněte stávající charakter území široké údolní nivy řeky Svatky.

Veřejná prostranství a zeleň

Ve vztahu k předpokládanému počtu obyvatel navrhnete odpovídající plochy veřejných prostranství a městské zeleně.

Hluk

Vyhodnoťte předpokládaný vliv hluku z pozemní dopravy a provozu železnice na rozvoj řešené lokality (dle dostupných podkladů).

Ekologická rizika a limity

V návrhu respektujte vyhodnocené informace o hydrogeologické charakteristice území, inženýrsko – geologických poměrech a ochranných územích. V návrhu zohledněte ekologická rizika vyplývající ze zjištěné kontaminace podzemních vod v části řešeného území chlorovanými uhlovodíky.

7. Požadovaný způsob regulace funkčního a prostorového uspořádání

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území budou odpovídat měřítku a výkladu regulativů stávajícího Územního plánu města Brna.

Pro vybrané rozvojové lokality, které budou vyžadovat zpracování podrobnější územní studie (ÚS) nebo regulační plán (RP) definujte zadání.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro změny ÚPmB.

8. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

Územní studie bude zpracována ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon.

Digitální zpracování územní studie bude odpovídat zavedeným standardům OÚPR MMB. Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation/J. Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2000, případně vyšší verzi po vzájemné dohodě, v kódování MS Windows (CP1250), tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2000, případně vyšší verzi po vzájemné dohodě.

CD bude obsahovat veškeré soubory ve formátu DGN, PLT, XLS, DOC a PDF. Ve formátu DGN budou předány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Dále budou předány aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů. Ve formátu PLT budou předány plotrovací soubory pro všechny výkresy ve formátu HPGL/2.

Prezentační výstup územní studie (textová i výkresová část), bude předány ve formátu PDF.

Obsah územní studie

Textová část, včetně bilancí pro jednotlivé funkční plochy (viz metodika zpracování ÚPmB)

Hluková studie

Grafická část

Návrh

1.	Hlavní výkres (Návrh funkčního a prostorového uspořádání území)	1 : 5 000
2	Návrh architektonického řešení (systém umístění objektů s výškovým členěním podle lokalit)	1 : 2 000
3	Principy řešení dopravy (včetně podél. profilů a charakter. příčných řezů)	1 : 5 000
4	Principy řešení technické infrastruktury	
	a) vodní hospodářství	1 : 5 000
	b) energetika, spoje	1 : 5 000
5	Principy řešení přírody a ekologie	1 : 5 000
6	Širší dopravní vazby	1 : 10 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Etapizace výstavby ve vazbě na podmiňující investice v území	1 : 5 000
9	Vyplývající změny do stávajícího ÚPmB	1 : 5 000

Případné další požadavky na rozsah zpracování územní studie vyplynou z pracovních jednání.

Požadovaný počet paré:

Výsledná podoba zakázky bude předána objednateli 6 x v tištěné podobě a jednou na nosiči CD.

Požadovaný termín vypracování ÚS:

Požadovaný termín ukončení je 5 měsíce od podepsání smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování se požadují průběžná pracovní jednání a minimálně 4 výrobní výbory. Nejpozději na druhém výrobním výboru budou prezentovány pracovní grafické výstupy, které budou ponechány u zadavatele pro jeho interní potřebu.

Podklady, které budou zpracovateli poskytnuty:

- Územní plán města Brna v aktualizované podobě
- Kompletní polohopis a výškopis řešeného území v digitalizované podobě
- Výřez DTMB obsahující stávající stav vedení jednotlivých inženýrských sítí
- Vlastnické vztahy v digitalizované podobě
- Územní generyly městských funkcí (2003)
- Varianty konceptu nového ÚPmB v aktuální podobě
- Studie JV sektoru města Brna (UAD STUDIO, pořizovatel JMK)
- Urbanistická studie „Dolní Heršpice - Přízřenice“, (UAD STUDIO, 12/2003)- podklad pro změnu ÚPmB B54/04-I
- Studie záměru projektu zainvestování průmyslové zóny Dolní Heršpice – Přízřenice (AQUA PROCON s.r.o; 11/2005)
- Návrh změny ÚPmB B54/04-I, (UAD STUDIO 2006)
- Návrh změny ÚPmB B51/07-II (fáze- projednaný záměr ZMB)
- MÚK Moravanská – Videňská, Ing. Vlastislav Novák, 02/2005
- Mosty Moravanská, koordinační studie záměrů v lokalitě Brno – Přízřenice, BKOM a.s., 03/2007
- DUS Návrh dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek, objednatel ŘSD ČR, zpracovatel Via consult projekt,12/2006
- D1, stavba 01191 – variantní řešení MÚK Brno centrum a MÚK Brno jih, objednatel ŘSD ČR, zpracovatel Via consult projekt,12/2006
- Přízřenice – studie komunikací, objednatel Amesbury Brno, zpracovatel PK Ossendorf s.r.o, 09/2007
- Územní plán Modřice včetně změny Z3, (Ing.arch.Alena Košťálová, 1995)
- Možnosti revitalizace údolních niv hlavních brněnských řek, (Ateliér Fontes, 3/2006)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 200)
- Generel odkanalizování - kmenová stoka „A“(Aquatis, 1997)
- Kmenová stoka „A“ – kalibrace a verifikace (Aquatis, 2003)
- Generel odvodnění města Brna – Vodní toky, (Pöyry, 2008)
- Generel odvodnění města Brna – Aktualizace Generelu vodovodní sítě (Pöyry, 2008)
- Energetická koncepce statutárního města Brna, (KEA, Tenza, 2004)
- Rámcový plán rozvoje cyklistických tras a stezek na uzemí města Brna (ADOS Ing.Jebavý 2007)
- změna ÚPmB B54/04-I - dodatek, která se pořizuje v souboru změn 2007-I. (projednává se návrh změny)

Přílohy: výřez z ÚPmB s vymezením řešeného území

Zpracoval: Ing.arch. Makovská a kolektiv pracovníků OÚPR